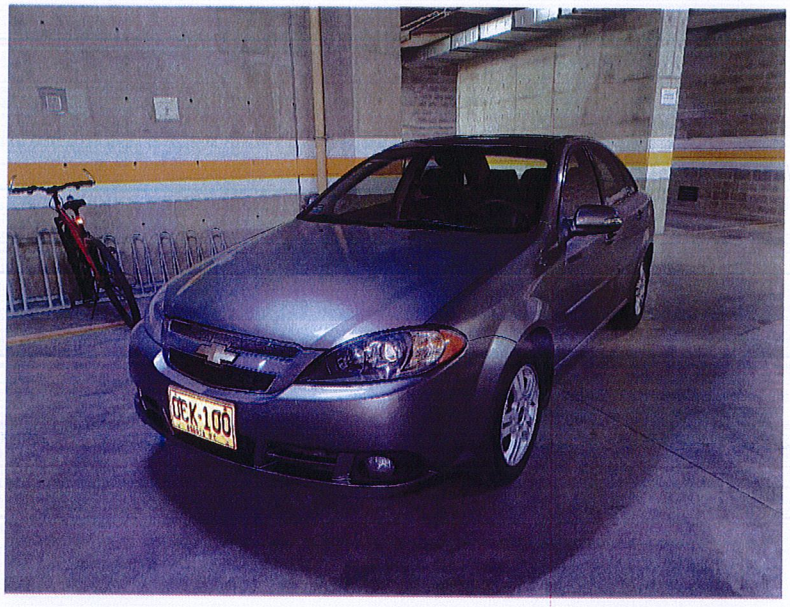
# INFORME PERICIAL Y AVALÚO TÉCNICO Y COMERCIAL VEHICULO CHEVROLET OPTRA 1600 MOD. 2013

## PLACA: OCK-100






**Bajo la NORMA TÉCNICA SECTORIAL COLOMBIANA NTS I-04**
**Referencias:** NTS S 03, (Contenido de Informes de Valuación).
NTS S 04, (Código de conducta del Valuador)
NTS M 04, (Metodologías para valuación de maquinaria, planta y equipo a valor de mercado).
Normas NIIF.

**Elaborado por:**
**SUBAINV S.A.S.**
**ING. YOEL ENRIQUE ALMAZO VILLAR**
**RAA-AVAL 84081186**

**Solicitado Por:**
**COMISION DE REGULACION DE COMUNICACIONES**
**NIT 901001408-4**
**CARTA DE ACEPTACIÓN No. 115 DE 2024 DEL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. 105 DE 2024**

**OBJETO**:" CONTRATAR EL AVALÚO COMERCIAL DE OCHO (8) VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE LA COMISIÓN DE REGULACIÓN DE COMUNICACIONES, PARA SUBASTA, DE CONFORMIDAD CON LA INVITACIÓN PÚBLICA NO. 105 DE 2024 Y LA OFERTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA LAS CUALES FORMAN PARTE INTEGGAL O CONTRACTUALMENTE RESPONSABLE".

**Bogotá D.C.** Diciembre 13 de 2024

*1. INFORMACIÓN BASICA* ____ *4*

1.1. Solicitud del avalúo ____ 4

1.2. Objeto del avalúo ____ 4

1.3. Tipo de valor ____ 4

1.4. Información del Valuador ____ 4

1.5. Responsabilidad del Valuador ____ 4

1.6. Fecha de visita y verificación del bien ____ 4

1.7. Fecha del informe ____ 4

1.8. Fecha de aplicación del valor ____ 5

1.9. Derecho de propiedad ____ 5

1.10. Lugar de inspección ____ 5

*2. IDENTIFICACION DEL BIEN* ____ *5*

2.1. Ficha técnica ____ 6

2.2. Documentos suministrados ____ 6

2.3. Descripción General ____ 6

2.3.1. Uso Actual y Especificación De Usos Anteriores ____ 6

2.3.2. Términos de Referencia para el Avalúo ____ 7

2.4. Registro de Entrevista con la persona a Cargo. ____ 7

2.5. Características especiales ____ 7

2.6. Descripción de La Situación Jurídica ____ 7

2.7. Hipótesis y Restricciones del Avalúo ____ 7

*3. PERITAJE* ____ *8*

3.1. Alcance del Peritaje ____ 8

3.2. Herramientas utilizadas en el Peritaje ____ 9

3.3. Resultado del Peritaje ____ 9

3.4. Diagnostico Del Peritaje ____ 9

3.5. Cálculo del Costo de las reparaciones ____ 9

3.6. Diagnóstico de Operatividad ____ 10

*4. METODOLOGÍA VALUATORIA* ____ *10*



Av. El Dorado No. 69 – 63 Torre 26 Centro Empresarial Oficina 213
subainv@gmail.com Teléfono 3000232 – 300233 Bogotá D.C.

4.1. Método de Comparación o Mercado. 10
4.2. Vida útil 10
4.3. Vida o Edad Efectiva: 11
4.4. Vida Útil Remanente: 11
4.5. Concepto de viabilidad de enajenación 11
4.6. Clasificación estado 11
*5. BASES DE VALUACION* 12
5.1. Definición y Tipo De Valor 12
5.2. Información NIIF 13 13
5.3. Investigación Económica 14
5.4. Análisis De Resultados 15
5.5. MÉTODO DE COSTO 16
5.5.1. Determinación Del Valor De Reposición 16
5.5.2. Determinación Del Valor Actual – Depreciación 16
5.5.3. Calculo factor comercial o demerito 17
5.5.4. Análisis de otros factores de valor 18
*6. CERTIFICADO AVALÚO COMERCIAL DE VEHICULO* 19
*7. CONSIDERACIONES GENERALES* 20
*8. CONSIDERACIONES PARTICULARES* 20
*9. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO* 21
*10. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DEL AVALÚO (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA)* 21
*11. ANEXO FOTOGRAFICO* 22
*12. DOCUMENTOS DEL PERITO* 25
*13. DOCUMENTOS Y SITIOS WEB UTILIZADOS* 26



Av. El Dorado No. 69 – 63 Torre 26 Centro Empresarial Oficina 213
subainv@gmail.com Teléfono 3000232 – 300233 Bogotá D.C.

# 1. INFORMACIÓN BASICA

## 1.1. Solicitud del avalúo

El avalúo fue solicitado por la "COMISION DE REGULACION DE COMUNICACIONES "mediante CARTA DE ACEPTACIÓN No. 115 DE 2024 DEL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. 105 DE 2024.

## 1.2. Objeto del avalúo

Realizar la CONTRATAR EL AVALÚO COMERCIAL DE OCHO (8) VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE LA COMISIÓN DE REGULACIÓN DE COMUNICACIONES, PARA SUBASTA, DE CONFORMIDAD CON LA INVITACIÓN PÚBLICA NO. 105 DE 2024 Y LA OFERTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA LAS CUALES FORMAN PARTE INTEGGAL O CONTRACTUALMENTE RESPONSABLE"., teniendo en cuenta las distintas variables que constituyen la valoración de activos fijos, como son la definición del alcance, los trabajos de campo, las metodologías de valuación, los procedimientos de depreciación técnica, la aplicación de deméritos, que están contempladas dentro de las normas internacionales de valuación IVCS - International Valuation Standards y las Normas Internacionales de Informacion Financieras (NIIF).

Así mismo, los lineamientos establecidos en la Guía Técnica Sectorial GTS E 03 Valuación de Maquinaria Planta y Equipo del Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación - ICONTEC.

## 1.3. Tipo de valor



El avalúo se refiere a la determinación del valor razonable (fair value), concepto clave de medición bajo NIIF, IFRS.

Se entiende por valor razonable "el precio que podría ser recibido al vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participante del mercado a una fecha de medición determinada".

## 1.4. Información del Valuador

Este avalúo fue elaborado por los Ingenieros **Yoel Enrique Almazo Villar,** especialistas en Avalúos, quienes realizaron la inspección, el análisis, la tabulación de la información del vehículo objeto de este avalúo técnico y todo cálculo pertinente a la valoración solicitada.

## 1.5. Responsabilidad del Valuador

- El Avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien, a la propiedad valuada o al título legal de la misma.
- El Avaluador no entregará información sobre esta valoración a nadie distinto de la persona que solicito el encargo valuatorio, y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo en los casos en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

## 1.6. Fecha de visita y verificación del bien

El bien objeto de este avalúo se verifico el día 06 de Diciembre del 2024.

## 1.7. Fecha del informe

Este informe se realizó con fecha diciembre 13 de 2024.

### 1.8. Fecha de aplicación del valor

Se toma como fecha de aplicación del valor el día diciembre 13 de 2024.

### 1.9. Derecho de propiedad

Se refiere este estudio a la apreciación de la totalidad de los derechos de propiedad sobre las máquinas y equipos; es decir, su titularidad, tenencia y goce de las mismas.

### 1.10. Lugar de inspección

El bien objeto de avalúo se encuentra localizado en los parqueaderos de la Cll 59ª bis No. 5-53, sótano 3 de la **Comisión De Regulación De Comunicaciones**:

**País:** Colombia

**Departamento:** Cundinamarca

**Municipio:** Bogotá D.C.

## 2. IDENTIFICACION DEL BIEN

| IDENTIFICACION DEL VEHICULO | | | |
|---|---|---|---|
| PLACA DEL VEHÍCULO: | **OCK100** | ESTADO DEL VEHÍCULO: | **ACTIVO** |
| NRO. DE LICENCIA DE TRÁNSITO: | 10003867403 | CLASE DE VEHICULO: | AUTOMOVIL |
| TIPO DE SERVICIO: | OFICIAL | KM | 106,840 |
| **Información general del vehículo** | | | |
| MARCA: | CHEVROLET | LÍNEA: | OPTRA |
| MODELO: | 2013 | COLOR: | GRIS OCASO |
| NÚMERO DE SERIE: | 9GAJJ5265DB022175 | NÚMERO DE MOTOR: | F16D32103292 |
| NÚMERO DE CHASIS: | 9GAJJ5265DB022175 | NÚMERO DE VIN: | 9GAJJ5265DB022175 |
| CILINDRAJE: | 1598 | TIPO DE CARROCERÍA: | SEDAN |
| TIPO COMBUSTIBLE: | GASOLINA | FECHA DE MATRICULA INICIAL(DD/MM/AAAA): | 12/7/2012 |
| AUTORIDAD DE TRÁNSITO: | SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD DE BOGOTA | GRAVÁMENES A LA PROPIEDAD: | NINGUNA |
| **Datos Técnicos del Vehículo** | | | |
| CAPACIDAD DE CARGA: | 0 Kilos | NÚMERO DE EJES: | 2 |
| CAPACIDAD DE PASAJEROS: | NO HAY INFORMACION | CAPACIDAD DE PASAJERO SENTADO | 5 |
| NUMERO DE PUERTAS | 4 | PESO BRUTO VEHICULAR: | 1665 |
| **Póliza SOAT** | | | |
| Número de póliza | 15680800023030 | Fecha expedición | 9/8/2024 |
| Fecha inicio de vigencia | 13/8/2024 | Fecha fin de vigencia | 12/8/2025 |
| Entidad expide SOAT | SEGURO DEL ESTADO S.A | Estado | **VIGENTE** |
| **Certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes (RTM)** | | | |
| Fecha Expedición | 28/6/2024 | CDA expide RTM | DIAGNOSTIAUTOS CDA |
| Vigente | **VIGENTE** | Fecha Vigencia | 28/6/2025 |
| Información consistente | SI | Nro. Certificado | 1744129017 |

***Fuente:*** RUNT.

## 2.1. Ficha técnica




**Fuente:** https://fasecolda.com/guia-de-valores/

## 2.2. Documentos suministrados



✓ Copia de la tarjeta de propiedad.


REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10003867403
PLACA: OCK100
MARCA: CHEVROLET
LINEA: OPTRA
MODELO: 2013
CILINDRADA CC: 1.598
COLOR: GRIS OCASO
SERVICIO: OFICIAL
CLASE DE VEHICULO: AUTOMOVIL
TIPO CARROCERIA: SEDAN
COMBUSTIBLE: GASOLINA
CAPACIDAD Kg/PBJ: 5
NUMERO DE MOTOR: F16D32103292
REG: N
VIN: 9GAJJ5265DB022175
NUMERO DE SERIE: 9GAJJ5265DB022175
REG: N
NUMERO DE CHASIS: 9GAJJ5265DB022175
REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): COMISION DE REGULACION DE COMUNICACIONES
IDENTIFICACION: NIT 830002593


RESTRICCION MOVILIDAD
BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 105
DECLARACION DE IMPORTACION: 32012000844939
I/E: E
FECHA IMPORT.: 21/06/2012
PUERTAS: 4
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRICULA: 12/07/2012
FECHA EXP. LIC. TTO.: 12/07/2012
FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRANSITO: SDM - BOGOTA D.C.

## 2.3. Descripción General

El bien objeto de avalúo es un automóvil Chevrolet Optra 1600 c.c., Mecánico, color negro, de placas OCK-100, el cual es utilizado por La **Comisión De Regulación De Comunicaciones** para transporte de personal administrativo.

### 2.3.1. Uso Actual y Especificación De Usos Anteriores

El vehículo objeto de avalúo se encuentra **operativo** a la fecha de la visita de inspección.

La destinación del bien es para el transporte de personal administrativo.

### 2.3.2. Términos de Referencia para el Avalúo

Se obtuvieron detalles especiales de marca, referencias, descripción y procedencia de los vehículos, así como catálogos y cotizaciones recientes. En la visita se verificó la siguiente información sobre el mismo.

- Su existencia en las instalaciones referenciadas por el solicitante.
- Funcionamiento y operación del Activo.
- Mantenimiento y estado general.

El Activo se encuentra en buen estado en cuanto a conservación, operación y limpieza; su mantenimiento es bueno y se espera una vida útil adicional por su característica propia.

El abastecimiento de piezas para repuestos es bueno en el mercado nacional, no hay repuestos en stock.

El avaluador no conoció en la fecha, las pólizas de seguros que amparen los equipos por robo, incendio, explosión, asonada, anegación, robo y sustracción con violencia, terremoto y todo riesgo.

## 2.4. Registro de Entrevista con la persona a Cargo.

Se realizó la visita al bien Activo para la determinación de su estado, el día 14 de noviembre de 2024 en el parqueadero de la calle 59abis No 5-53 en el sótano 3, y fue atendida por el Señor Luis Jorge Guevara, persona encargada para que facilitara la inspección, la cual se llevó a cabo en su totalidad.



## 2.5. Características especiales

El bien objeto del avalúo no presenta características especiales.

## 2.6. Descripción de La Situación Jurídica

| | |
|---|---|
| **Tarjeta de propiedad:** | 10003867403 |
| **Propietario:** | Comision de Regulacion de Comunicaciones |
| **Nit:** | 901.001.408-4 |
| **RUNT:** | Activo |
| **SOAT:** | **VIGENTE** |
| **Tecno-mecánica:** | **VIGENTE** |
| **Certificado de la Dirección de Investigación Criminal e Interpol (DIJIN).** | **N/A** |
| **Reservas de dominio y prendas sin tenencia:** | No hay Informacion |
| **Limitación de la propiedad:** | No se encontró información registrada en el RUNT |

## 2.7. Hipótesis y Restricciones del Avalúo

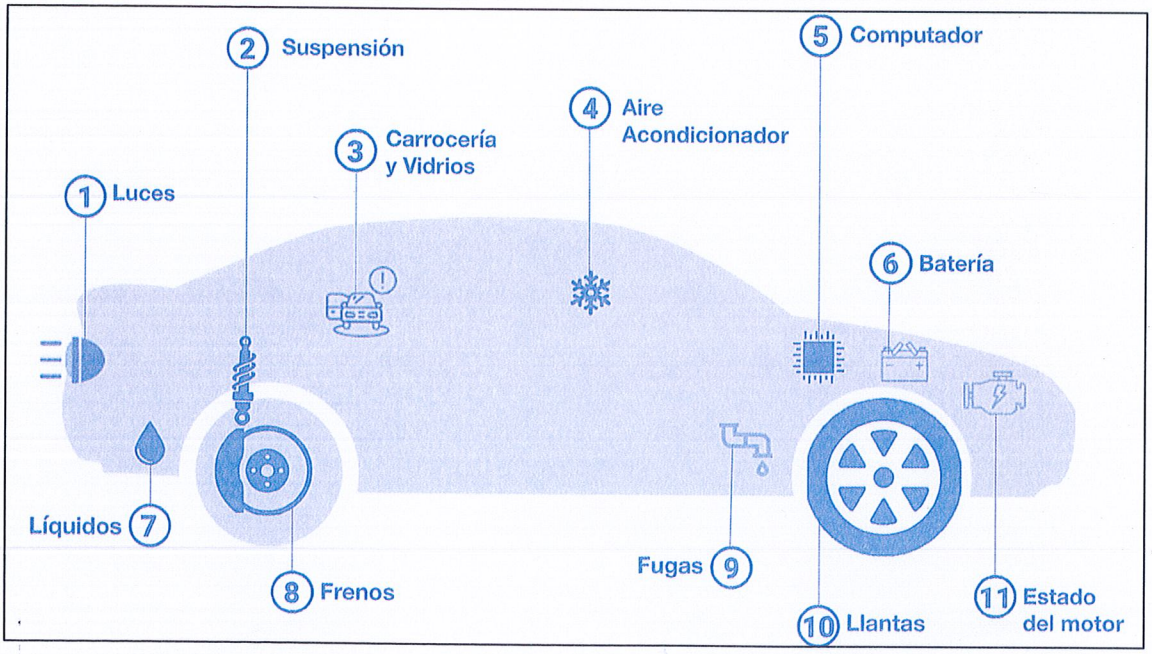
No hay hipótesis ni restricciones para realizar el avalúo.

## 3. PERITAJE

El peritaje es la revisión técnico mecánica y la observación exhaustiva del estado general del vehículo, lo que permite conocer su estado mecánico actual a la fecha de revisión y las reparaciones necesarias que se deben realizar para su óptimo funcionamiento en relación a la edad del vehículo.

La revisión se hace sobre un total de 11 puntos. Se analiza el funcionamiento y estado actual de todos los sistemas y componentes del vehículo:

1. Luces
2. Suspensión
3. Carrocería y vidrios
4. Aire acondicionado
5. Computador
6. Batería
7. Líquidos
8. Frenos
9. Fugas
10. Llantas
11. Estado del motor






### 3.1. Alcance del Peritaje

Como resultado del peritaje, se determina el análisis de originalidad de guarismos de identificación estampados por las casas fabricantes como numero de motor, chasis y plaqueta serial, si es funcional o no (dar de baja, chatarrizar), el estado de conservación, mantenimiento, cantidad de repuestos y trabajos a realizar para su buen funcionamiento y la cantidad de dinero y tiempo a emplear para lograr este fin.

Estos trabajos fueron realizados por persona experta en el tema, el Sr. Edgar Mendivelso, mecánico certificado de la empresa TECNI AUTOS M&M; en la visita realizada a los parqueaderos donde se ubican los vehículos, referenciados anteriormente y en fecha antes mencionada, dando como resultado de la inspección los siguientes datos:

## 3.2. Herramientas utilizadas en el Peritaje

- Batería de 900 marca batermax
- Juego de cable de iniciar
- Tester de compresión rango 0-300 psi
- Multímetro digital TMC-260
- Medidor digital espesores de pintura HW300Pro
- Medidor digital de profundidad de llantas rango de 0-25
- Escáner marca Launch.
- Gato de zorra para 5 ton.

## 3.3. Resultado del Peritaje

Como resultado se anexa la hoja de peritaje N0 0223:

**Aspecto Físico: Bueno**

**Estado de conservación:** Bueno

**Aspecto Funcional**: Bueno.

**Estado Operativo:** Bueno

**Mantenimiento:** Bueno



## 3.4. Diagnóstico Del Peritaje

| DIAGNOSTICO DEL PERITAJE | |
|---|---|
| **ITEM** | **LUGAR DEL DAÑO** |
| 1 | CAMBIO ACEITE DE CAJA |
| 2 | CAMBIO CORREA REPARTICION |
| 3 | CAMBIO CORREA DE ACCESORIO |
| 4 | CAMBIO DE FLUIDOS |
| 5 | CAMBIO ACEITE MOTOR |
| 6 | SINCRONIZACION MOTOR |
| 7 | PLUMILLAS |

## 3.5. Cálculo del Costo de las reparaciones

Para la realización de las operaciones se tienen los siguientes valores, de acuerdo a cotización realizada en páginas web autolab.com, almacenes de servicio de repuestos y mano de obra dada por Tecni Autos M & M, así:

| CUADRO COSTO DE REPARACION OCK100 | | |
|---|---|---|
| ITEM | LUGAR DEL DAÑO | VALOR DE LA ACTIVIDAD |
| 1 | CAMBIO ACEITE DE CAJA | $ 187,900.00 |
| 2 | CAMBIO CORREA REPARTICION | $ 645,000.00 |
| 3 | CAMBIO CORREA DE ACCESORIO | $ 170,000.00 |
| 4 | CAMBIO DE FLUIDOS | $ 272,800.00 |
| 5 | CAMBIO ACEITE MOTOR | $ 347,000.00 |
| 6 | SINCRONIZACION MOTOR | $ 467,000.00 |
| 7 | PLUMILLAS | $ 207,000.00 |
| **TOTAL REPARACIONES** | | **$ 2,296,700.00** |

Tiempo a emplear en las reparaciones descritas: 2 DIAS

### 3.6. Diagnóstico de Operatividad

De acuerdo al resultado del Peritaje, el vehículo se encuentra OPERATIVO.

Comerciabilidad o facilidad de comprar o vender el bien, que depende esencialmente de la aceptación o demanda en el mercado: **MODERADO**

Depreciaciones sufridas por el bien, definidas como la pérdida del valor útil debido a la edad, modificaciones a su originalidad, al empleo sometido, uso, desgaste, y a la acción del tiempo y los elementos: El vehículo ha sufrido el deterioro y desgaste normal por el uso a que ha sido sometido en función de su trabajo propio, acrecentado por daños físicos ocasionados por golpes con otros vehículos y/o elementos propios de las vías y por el tiempo en que ha estado parqueado sin uso.



## 4. METODOLOGÍA VALUATORIA

El estudio se compone de evaluaciones de tipo objetivo y medible además de subjetivos del avaluador basados en la experiencia, en el conocimiento del mercado los cuales son de vital importancia en la calificación y descripción de detalles. Se identificaron todos los factores, tanto del bien, como de su utilización, que permiten determinar la depreciación y su valor real actual:

**DEPRECIACIÓN**

Consiste en la disminución del valor de un bien, a causa del desgaste inherente a su uso, edad, la vida útil, vida remanente, el mantenimiento, la intensidad de trabajo y las condiciones de operación.

### 4.1. Método de Comparación o Mercado.

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

### 4.2. Vida útil

Se entiende por vida útil, el período de tiempo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad.

La vida útil de un bien depende de varios factores: Tipo de bien, tipo de trabajo que desarrolla y su intensidad y mantenimiento recibido, factores económicos, estado actual, perspectivas de trabajo, obsolescencia técnica, innovaciones tecnológicas y ambiente de trabajo. Para este caso y en concordancia con la entidad propietaria del bien, se considera una vida útil de 11 años.

### 4.3. Vida o Edad Efectiva:

Corresponde al tiempo de uso o periodo de utilización del bien, para este caso once (11) años (2013 a 2024).

### 4.4. Vida Útil Remanente:

Es el tiempo estimado de vida en años, que le falta al activo para cumplir su vida útil. Se calcula al restar de la vida útil la edad o vida efectiva. Para el caso, el activo ya cumplió su vida útil y la sobrepaso en un (1) años.

### 4.5. Concepto de viabilidad de enajenación

En el momento de la inspección se pudo observar que el vehículo se encuentra en buenas condiciones generales pero ya culmino su vida útil para la entidad y por la antigüedad y los altos costos de mantenimientos próximos a generar se recomiendan **la baja y posterior enajenación**.

### 4.6. Clasificación estado



| Estado de Conservacion y Mantenimiento | Condiciones Fisicas |
|---|---|
| **Optimo** | Nuevo |
| **Muy Bueno** | no ha sufrido deterioro alguno, ni nesecita reparaciones, de 1 a 3 años |
| **Bueno** | requiere reparaciones sencillas mantenimiento de rutina, pintura con algunos acabados, sustisucion en filtros, bombillos, correas y mangueras |
| **Intermedio** | requiere reparaciones medias y mantenimiento preventivo; sustitucion de menagueras y correas matrices, sustitucion de piezas de rodamientos, llantas, refuerzos de soportes y empaques, ajustes en general |
| **Regular** | requiere reparaciones ( moderadas a complejas) reparaciones generalizadas de componentes externos, luces, vidrios, cabinas, brazos, neumaticos, sistema de aire acondicionados. Etc |
| **Deficiente** | requiere reparaciones complejas; reparaciones de chasis, adecuaciones y sustitucion de repuestos importante para el motor y la transmision, acelerado incremento de del riesgo por obsolecencia funcional o tecnologica |
| **Malo** | requiere reparaciones complejas con mantenimiento correctivo, requiere total del sistema electrico, , hidraulico, reparacion importante o cambio de motor o caja de transmision, , sistemas digitales de control, |
| **Muy Malo** | requiere reparaciones importates con mantenimiento profundo; OVERHAUL, desarme, limpieza, inspeccion, reparacion y ensayo |
| **Chatarrizacion** | Vlaor de rescate o de chatarra ( estimado entre el 0% y un 10% del valor de reposicion a nuevo) |

Calificación de acuerdo al estado del bien es **BUENO**

# 5. BASES DE VALUACION

Los criterios o bases de valuación empleados se fundamentan en el método de comparación de mercado, y el método del costo de reposición.

**Método de mercado:** corresponde a la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables con el uso, ubicación y características físicas al del objeto de avalúo.

**Método de costo de reposición.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

*Fuente: Resolución 620 de 2008 (IGAC).*

**Justificación del método**: Estos métodos son utilizados para este Avalúo debido a que en la investigación se encontró información mercado y de proveedores o fabricantes de bienes que se pueden comparar con el bien objeto de la valuación en el mercado nacional.

## 5.1. Definición y Tipo De Valor

El valor que se emplea para la presente valuación es el valor de mercado, que respecto a la Norma Técnica Sectorial "Bases para la determinación del Valor de Mercado" lo define como la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción.



***Cálculo del valor actual - Aplicación de los deméritos:***

Al valor de reposición a nuevo determinado según el numeral anterior, se debe restar un demérito que permita reconocer la pérdida de valor del bien por efecto de variables o factores como: edad, vida útil, estado de conservación, carga de trabajo, mantenimiento recibido, mantenimientos o reparaciones mayores, obsolescencia (técnica, funcional, ambiental, económica), entre otros.

**Depreciación en línea recta y cálculo de valor actual**

Consiste en considerar la depreciación como función lineal de la edad del bien con variación uniforme a lo largo de su vida útil.

Según el decreto 3019 de 1989, los inmuebles tienen una vida útil de 20 años, los bienes muebles, maquinaria y equipo, trenes aviones y barcos, tienen una vida útil de 10 años, y los vehículos y computadores tienen una vida útil de 5 años.

De acuerdo a la doctrina contable publica numeral 10 y 11 del capítulo III señala los años de vida útil de activos depreciable y amortizable (ver cuadro).

"10. AÑOS DE VIDA ÚTIL DE ACTIVOS DEPRECIABLES O AMORTIZABLES

La vida útil de un activo depreciable o amortizable debe definirse por parte de la entidad contable pública, considerando los beneficios económicos futuros o el potencial de servicio del activo. Cuando se utilicen los métodos de depreciación de Línea Recta, Suma de los Dígitos de los Años o Doble Tasa sobre Saldo Decreciente, pueden tomarse como referencia las siguientes vidas útiles:

| Activos Depreciables | Años de Vida Útil |
|---|---|
| Edificaciones | 50 |
| Redes, líneas y cables | 25 |
| Plantas, ductos y túneles | 15 |
| Maquinaria y equipo | 15 |
| Equipo médico y científico | 10 |
| Muebles, enseres y equipo de oficina | 10 |
| Equipos de transporte, tracción y elevación | 10 |
| Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería | 10 |

Contaduría General de la Nación — Régimen de Contabilidad Pública — 33

Compilación a 31 de diciembre de 2019

*Fuente: doctrina contable*



## 5.2. Información NIIF 13

En este informe de Avalúo Comercial se tiene en cuenta las normas NIIF 13, la cual determina el valor razonable de la maquinaria, planta y equipo, "este consiste en el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición". El valor razonable priorizara su medición en tres niveles jerárquicos así:

1. **Se refiere a los precios cotizados en el mercado para Bienes idénticos, los cuales pueden ser evaluados en la fecha de medición:**

En el sector no se encuentran máquinas ni equipos con características similares a las del objeto de avalúos.

2. **Se refiere a los precios de ofertas de activos similares que son observables, ya sean directa e indirectamente:**

Tanto en el sitio de avalúo como en el sector, no se observan bienes similares, especialmente porque el sector está en decadencia.

3. **Corresponde a datos no observables en el mercado y otros similares.**

La oferta de mercado comparativo que se establece para estos activos es única y exclusivamente con la **finalidad de establecer el valor a nuevo**, en condiciones similares o con factores de incidencia que nos permitan determinar el valor unitario de los activos.

**Cálculo del Valor Razonable:**

El valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de la entidad. Para algunos activos y pasivos, pueden estar disponibles transacciones de

mercado observables o información de mercado. Para otros activos y pasivos, pueden no estar disponibles transacciones de mercado observables e información de mercado. Sin embargo, el objetivo de una medición del valor razonable en ambos casos es el mismo: estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo).

Cuando un precio para un activo o pasivo idéntico es no observable, una entidad medirá el valor razonable utilizando otra técnica de valoración que maximice el uso de datos de entrada observables relevantes y minimice el uso de datos de entrada no observables. Puesto que el valor razonable es una medición basada en el mercado, se mide utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo, incluyendo los supuestos sobre riesgo. En consecuencia, la intención de una entidad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Para determinar el valor comercial, como referencia del valor razonable, se deberá calcular por las metodologías aceptadas en Colombia (Res. 620 IGAC).

**Medición Del Valor Razonable**

- **Un uso que es físicamente posible,** tendrá en cuenta las características físicas del activo al fijar el precio del activo.
- **Un uso que es legalmente permisible** tendrá en cuenta las restricciones legales de utilización del activo que se tendrían en cuenta al fijar el precio del activo.
- **Un uso que es financieramente factible,** tendrá en cuenta si la utilización del activo es físicamente posible y legalmente permisible genera un ingreso y flujo de efectivo.



**En maquinaria, planta y equipos,** En este caso se debe usar la Comparación de Mercado y el enfoque del Costo. Se registra el valor razonable y se compara con el Valor Neto en Libros para que la Entidad calcule el ajuste a realizar. Se deprecian. Tiene valor residual.

**Si no se encuentra mercado,** Se calcula con el método del costo, se define el valor residual, la vida útil, el valor a depreciar en la vida útil remanente que se estime y dependiendo de la edad efectiva.

Un activo es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener, en el futuro, beneficios económicos.

Los activos se pueden descomponetizar por cumplir con la definición de activo, según el marco conceptual de las NIIF.

## 5.3. Investigación Económica

**Desarrollo de la metodología**

Se realizó un estudio de mercado de vehículos en venta de similares condiciones tales como marca, línea, modelo, tipo de motor, capacidad de pasajero, entre otras, se encontraron **seis** (6) ofertas de vehículos de similares características, en función de esto se desarrolló la metodología de mercado, para de manera estadística identificar el valor más óptimo por el cual se puede enajenar el vehículo objeto del estudio.

Así mismo, en el análisis y depuración de las ofertas de mercado encontradas se constató que los vehículos analizados se encuentran en óptimas condiciones de funcionamiento.

Teniendo en cuenta lo anterior y dado que el vehículo a valorar se encuentra en buen estado físico, no presentando daños que requieren reparaciones o remplazos de partes, se procedió a identificar el valor más probable de comercialización del vehículo de acuerdo a las condiciones en que se encuentra actualmente así:

| Dato | MARCA | LINEA | KM | COLOR | Valor Pedido | % Neg | Valor Depurado | CONTACTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CHEVROLET | OPTRA 1.6 | 118000 | NEGRO | $ 26,000,000 | 10% | $ 23,400,000 | https://articulo.tucarro.com.co/MCO-2691492400-chevrolet-optra-advance-16-_JM#polycard_client=search-nordic&position=1&search_layout=grid&type=item&tracking_id=03e67b78-62e1 |
| 2 | CHEVROLET | OPTRA 1.6 | 116000 | GRIS | $ 26,000,000 | 10% | $ 23,400,000 | https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1510829041-chevrolet-optra-16-advance-_JM#polycard_client=search-nordic&position=2&search_layout=grid&type=item&tracking_id=c88a533d-1bc4-433d-85e7-5a9ef40c8d7d |
| 3 | CHEVROLET | OPTRA 1.6 | 81000 | GRIS | $ 29,800,000 | 10% | $ 26,820,000 | https://articulo.tucarro.com.co/MCO-2762220598-chevrolet-optra-16-cc-2013-_JM#polycard_client=search-nordic&position=3&search_layout=grid&type=item&tracking_id=96737062-c960-4f3b-92db-3acab4525447 |
| 4 | CHEVROLET | OPTRA 1.6 | 91700 | GRIS | $ 26,000,000 | 10% | $ 23,400,000 | https://articulo.tucarro.com.co/MCO-2766368408-chevrolet-optra-16-advance-_JM#polycard_client=search-nordic&position=4&search_layout=grid&type=item&tracking_id=2990d12a-b910-4434-b305-e6de565273f8 |
| 5 | CHEVROLET | OPTRA 1.6 | 120000 | ROJO | $ 27,000,000 | 10% | $ 24,300,000 | https://articulo.tucarro.com.co/MCO-2758096054-chevrolet-optra-16-advance-_JM#polycard_client=search-nordic&position=5&search_layout=grid&type=item&tracking_id=dd0b1522-fdc2-48d3-aa41-ca6821046f24 |
| 6 | CHEVROLET | OPTRA 1.6 | 150384 | BLANCO | $ 24,000,000 | 10% | $ 21,600,000 | https://articulo.tucarro.com.co/MCO-2767772642-chevrolet-optra-advance-2013-_JM#polycard_client=search-nordic&position=6&search_layout=grid&type=item&tracking_id=702bb861-0ef0-47b6-896c-7ffd181b822a |



**Depuración De Las Ofertas**

| | |
|---|---|
| PROMEDIO | 23,820,000.00 |
| DESV STND | 1,713,942.82 |
| MEDIANA | 23,400,000.00 |
| Q1 | 22,950,000.00 |
| Q3 | 24,930,000.00 |
| MÍNIMO | 21,600,000.00 |
| MÁXIMO | 26,820,000.00 |
| COEF. VAR. | 7.20% |
| **VALOR ADOPTADO** | **$ 21,600,000.00** |

**Análisis estadístico**

## 5.4. Análisis De Resultados

Para la adopción del valor se tuvo en cuenta el valor de marca, línea, modelo, kilometrajes similares al objeto de avalúo, por ser carros de placas oficiales, se adopta un valor cercano al límite inferior de la estadística de **$21'600.000 pesos M/CTE.**

Fin de esta página.

## 5.5. MÉTODO DE COSTO

### 5.5.1. Determinación Del Valor De Reposición

En general, todo proceso de valoración de maquinarias y otros activos está estrechamente vinculado con la problemática de la renovación económica de equipos.

Para la valoración o tasación de las máquinas, equipos y vehículos, se debe partir del principio fundamental del Valor Actual de un bien, el cual queda resumido en la siguiente expresión matemática:

Valor de Actual (VA) = Valor de Reposición (VR) - Depreciación Acumulada (DA)

Para determinar el precio que tendría que pagarse hoy por un bien mueble nuevo, igual o semejante al que se avalúa nos basamos en cotizaciones, facturas de compra, contrato o información actualizada de bienes que se comercializan actualmente en el país o que se comercializa internacionalmente ajustando el precio total como la suma del activo más los costos de traslado e instalación (factor de importación).

### 5.5.2. Determinación Del Valor Actual – Depreciación

El método de **ROSS HEIDECKE** definió una fórmula matemática para determinar el valor de depreciación a aplicar a la maquinaria y equipo, y se basa en el hecho de que una maquina cuando nueva presta sus servicios a satisfacción, pero pasado el tiempo se hace visible cierto deterioro en el uso que va aumentando en magnitud e importancia hasta el final de la vida útil, perdiendo el valor. La fórmula matemática que describe de manera analítica el razonamiento se denomina formula de ross-heidecke y se expresa matemáticamente:



$$P_x = (P - L)[1 - \frac{1}{2}(\frac{x}{n} + \frac{x^2}{n^2})](1 - F) + L \quad (3,4)$$

En donde:

P = es el valor a nuevo del equipo
L = es el valor de salvamento o valor residual
x = la vida actual del equipo
n = la vida útil del equipo
F = factor de estado de mantenimiento

Donde F es el Factor estado de mantenimiento que vale según el estado de mantenimiento del bien, y corresponde a:

| | |
|---|---|
| Estado 1 (nuevo o muy bueno) | 0,00% |
| Estado 1,5 | 0,032% |
| Estado 2 (regular, con conservación normal) | 2,52% |
| Estado 2,5 | 8,09% |
| Estado 3 (necesitado de reparaciones sencillas) | 18,10% |
| Estado 3,5 | 33,20% |
| Estado 4 (necesitado de reparaciones importantes) | 52,6% |
| Estado 4,5 | 72,20% |
| Estado 5 (estado de demolición) | 100,00% |

Este método involucra como factor de demerito además del tiempo, el estado de conservación

Las etapas básicas para aplicar este método, son las siguientes:

1. Obtener el costo para reemplazar, reponer o reproducir el equipo o maquinaria.
2. Estimar la vida útil remanente del equipo o maquinaria objeto de avalúo. El tasador debe estimar la vida efectiva, basado en las condiciones que detecte en su visita de inspección.
3. Estimar la depreciación física debido al uso, desgaste y exposición a elementos deteriorantes, observando la condición en que se encuentra el equipo o maquinaria en consideración
4. Estimar el factor de mantenimiento.
5. Obtener el costo de salvamento

Aplicando la anterior ecuación, nos da como resultado los siguientes valores:

$$P_X = (P - L)[1 - \frac{1}{2}(\frac{x}{n} + \frac{x^-}{n^2})](1 - F) + L$$

:

Dicho factor está en función de las innovaciones o modificaciones, en los nuevos diseños y capacidades de los equipos:



### 5.5.3. Calculo factor comercial o demerito

Busca determinar el tiempo que se espera que dure la comercialización del vehículo en las condiciones actuales del mercado y de acuerdo con este tiempo determinar un demérito, utilizando para ello el costo financiero en que se incurriría por el tiempo que dure en su comercialización. Su cálculo está dado en función de una tasa de interés atractiva para la empresa por el número de meses que se espera pueda durar ofertándose el producto. Adicionalmente se realiza por el mismo tiempo la depreciación del vehículo.

| BANCOS | TASA DE INTERES EFECTIVA ANUAL | TASA INTERES EFECTIVA MENSUAL |
|---|---|---|
| BANCOLOMBIA | 25.30% | 1.90% |
| BBVA | 17.00% | 1.32% |
| LULO BANK | 19.17% | 1.47% |
| YA DINERO | 33.33% | 2.43% |
| BANCO DE BOGOTA | 31.99% | 2.34% |
| DAVIVIENDA | 23.58% | 1.78% |
| **PROMEDIO TASA EFECTIVA MENSUAL** | | **1.87%** |
| DEPRECIACION MENSUAL VEHICULO | | 0.83% |
| **TASA EFECTIVA ADOPTADA PARA EL AVALUO** | | **2.71%** |
| **FACTOR COMERCIAL O FACTOR DEMERITO** | | **10.82%** |
| TIEMPO APROXIMADO DE COMERCIALIZACION (t) meses | 4 | Fecha: Diciembre de 2024 |

### 5.5.4. Análisis de otros factores de valor

Al valor comercial calculado anteriormente, se le resta el valor de las reparaciones resultantes del peritaje realizado en revisión automotriz con fecha descrita anteriormente, con el fin de colocar el vehículo en condiciones similares a las de las ofertas analizadas.

Adicional a este valor de reparaciones se procede a realizar un ajuste por comercialización del 10.82%, tomado para un periodo de 4 meses que se espera que dure el proceso de venta de dicho vehículos desde la salida a venta incluyendo el proceso de reparaciones y puesta a punto y traspasos .

Una vez realizados estos descuentos nos arroja el valor de mercado final de comercialización.

| CALCULO VALOR DE NEGOCIACION | |
|---|---|
| VALOR DE MERCADO | 21,600,000.00 |
| FACTOR COMERCIALIZACION 10.82% | 2,337,120.00 |
| VALOR REPARACIONES | 2,296,700.00 |
| **VALOR COMERCIAL** | **16,966,180.00** |
| **VALOR ADOPTADO** | **16,966,000.00** |

Fin de esta página.



Av. El Dorado No. 69 – 63 Torre 26 Centro Empresarial Oficina 213
subainv@gmail.com Teléfono 3000232 – 300233 Bogotá D.C. )

## 6. CERTIFICADO AVALÚO COMERCIAL DE VEHICULO

Analizada la información del vehículo, los documentos suministrados y la inspección ocular, se considera el Avalúo para operaciones de contado, en condiciones actuales de mercado del sector y sin ninguna limitación a la propiedad o transferencia de la misma, discriminado así:

| AVALUO TECNICO COMERCIAL - CHEVROLET OPTRA 1.6 MOD 2013 / OCK-100 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIPCION | | MODELO | PLACA | VALOR |
| CHEVROLET | OPTRA 1.6 CC | 2013 | OCK-100 | $ 16.966.000.00 |
| | | | VALOR COMERCIAL | $ 16.966.000.00 |
| | | | VALOR RAZONABLE | $ 16`966.000.00 |

**SON: DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE.**

Bogotá, D.C., diciembre 13 de 2024

Cordialmente,





**ING. YOEL ENRIQUE ALMAZO VILLAR**
Ingeniero Civil
Especialista en Avalúos
**RAA-AVAL 84081186**

**VIGENCIA DEL AVALÚO**

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

## 7. CONSIDERACIONES GENERALES

- Este Avalúo corresponde a las condiciones propias y actuales de los bienes definidos, con todos los derechos de propiedad inherentes a un bien sin limitaciones.
- El bien objeto del encargo valuatorio se caracteriza por presentar una alta dinámica de comercialización con un mercado abierto y de gran reconocimiento en el sector de los automotores, en su condición actual.
- Debido a la marca, línea y modelo del vehículo, en Colombia se cuenta con muy buena representación.
- La consecución de repuestos originales del vehículo objeto de avalúo es fácil. Existe buena oferta de repuestos originales, en caso de tener necesidad de ellos.
- Los activos descritos en la visita técnica, se valoran de acuerdo a lo verificado en la inspección.
- El valor comercial final estimado de cada uno de los bienes en este informe es EL VALOR RAZONABLE.
- Para el valor a reposición, se toma el valor resultante del análisis estadístico del mercado para este tipo de vehículos en el país.
- En la determinación del valor de los bienes en el presente avalúo, se utilizó el Método Comparativo, aprobado por las metodologías valuatorias reguladas, mediante el cual se busca establecer el valor de reposición del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto del avalúo.
- Se realizó una visita de inspección a los bienes permitiendo revisar y conocer el estado actual, el que puede ser clasificado como "buen estado" que presenta en el momento del avalúo, poco afectado por golpes y daños relacionados anteriormente



## 8. CONSIDERACIONES PARTICULARES

- La buena comercialización del bien depende de las condiciones finales a la fecha de oferta.
- Se considera un tiempo de comercialización del activo en cuatro (4) meses a partir de la fecha de informe del avalúo.
- Para este ejercicio, definimos el estado del bien como bueno, equiparable al realizarle los ajustes necesarios de acuerdo al peritaje, al del mercado de usados de iguales características.
- En función de la parte contable del bien, este cumplió la vida útil por lo tanto fue depreciado y su valor es el expresado en los libros contable.
-

## 9. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe;
- El valuador no tiene intereses (y de haberlos, están especificados) en el bien objeto de valuación; Los honorarios del valuador no dependen de aspectos del informe;
- La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta;
- El avaluador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión u oficio; El avaluador ha realizado una inspección al bien objeto de valuación,
- Nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.

## 10. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN CON EL SOLICITANTE DEL AVALÚO (CARÁCTER DE INDEPENDENCIA)

- Confirmo que el Informe de Valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo. No se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte. El valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.



Fin de esta página.

# 11. ANEXO FOTOGRAFICO

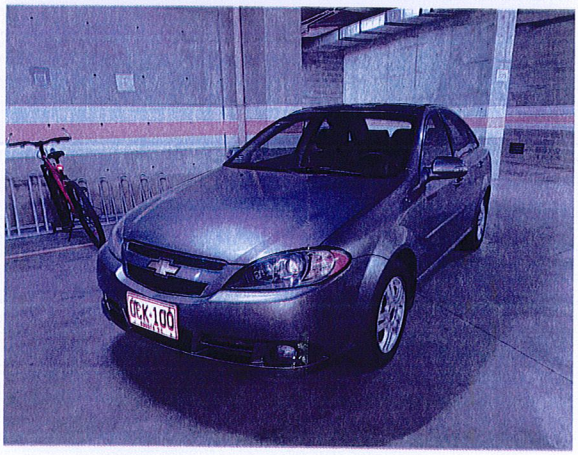










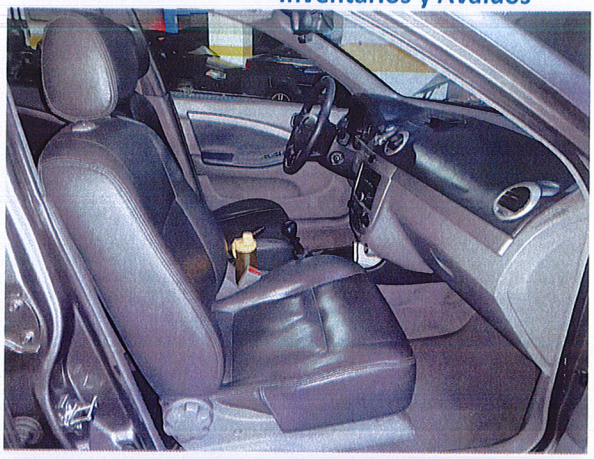








Av. El Dorado No. 69 – 63 Torre 26 Centro Empresarial Oficina 213
subainv@gmail.com Teléfono 3000232 – 300233 Bogotá D.C.

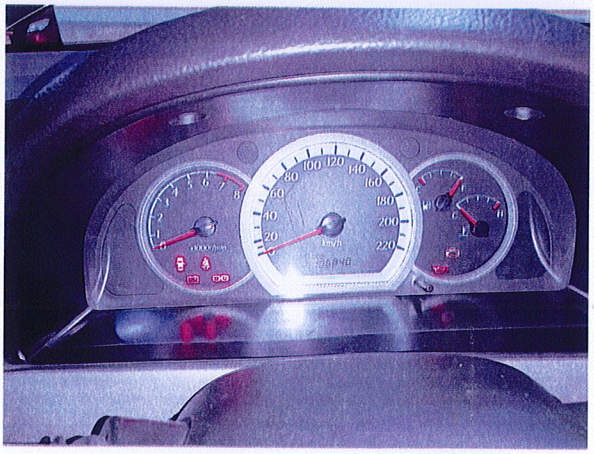






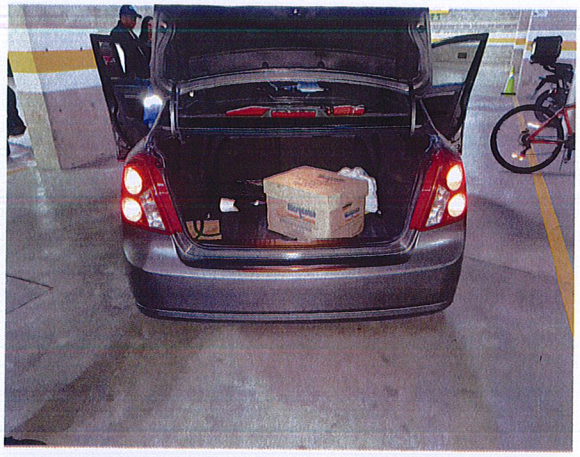




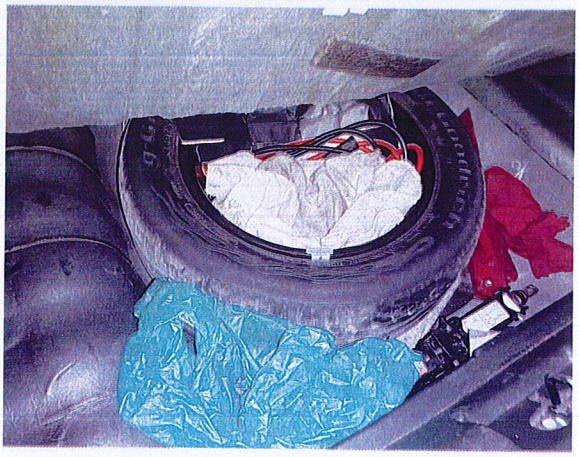




Av. El Dorado No. 69 – 63 Torre 26 Centro Empresarial Oficina 213
subainv@gmail.com Teléfono 3000232 – 300233 Bogotá D.C.





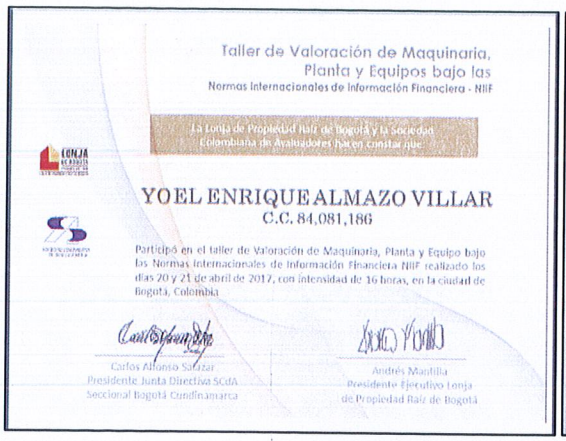






Av. El Dorado No. 69 – 63 Torre 26 Centro Empresarial Oficina 213
subainv@gmail.com Teléfono 3000232 – 300233 Bogotá D.C.

# 12. DOCUMENTOS DEL PERITO



Taller de Valoración de Maquinaria, Planta y Equipos bajo las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

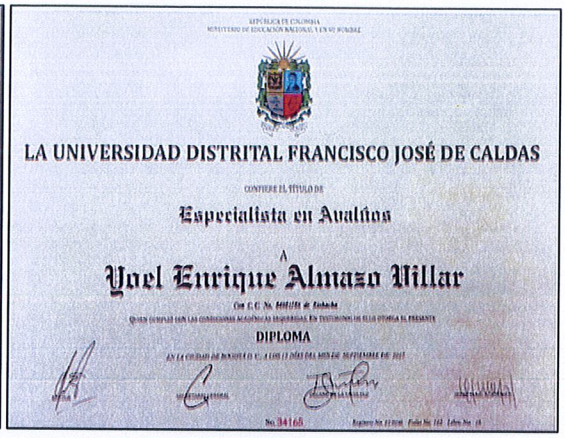
La Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá y la Sociedad Colombiana de Avaluadores han constatado que:

YOEL ENRIQUE ALMAZO VILLAR
C.C. 84,081,186

Participó en el taller de Valoración de Maquinaria, Planta y Equipo bajo las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF realizado los días 20 y 21 de abril de 2017, con intensidad de 16 horas, en la ciudad de Bogotá, Colombia

Carlos Alfonso Sotelo
Presidente Junta Directiva SCdA
Seccional Bogotá Cundinamarca

Andrés Mantilla
Presidente Ejecutivo Lonja
de Propiedad Raíz de Bogotá



LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

CONFIERE EL TÍTULO DE

Especialista en Avalúos

A

Yoel Enrique Almazo Villar

DIPLOMA



LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
FACULTAD DE INGENIERÍA

CERTIFICA QUE:

Yoel Enrique Almazo Villar

CURSÓ Y APROBÓ LA

LÍNEA DE PROFUNDIZACIÓN EN AVALÚOS ESPECIALES
DE LA ESPECIALIZACIÓN EN AVALÚOS

Con una intensidad de 720 horas, dictado entre el 20 de octubre del 2017 y el 8 de junio de 2018.

En constancia firman:

DECANO FACULTAD DE INGENIERÍA
Universidad Distrital Francisco José de Caldas

DIRECTOR DEPTO
Universidad Distrital Francisco José de Caldas

COORDINADOR ESPECIALIZACIÓN EN AVALÚOS
Universidad Distrital Francisco José de Caldas

PIN de Validación: b8bb0b25 https://www.raa.org.co

**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) YOEL ENRIQUE ALMAZO VILLAR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 84081186, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 15 de Noviembre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-84081186.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) YOEL ENRIQUE ALMAZO VILLAR se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **01 Ago 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 2 Inmuebles Rurales

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **15 Nov 2017** | **Régimen Académico** |

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

**Alcance**

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **15 Nov 2017** | **Régimen Académico** |

Categoría 4 Obras de Infraestructura

**Alcance**

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **15 Nov 2017** | **Régimen Académico** |

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

**Alcance**

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **01 Ago 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 6 Inmuebles Especiales

**Alcance**

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **01 Ago 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

**Alcance**

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **01 Ago 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

**Alcance**

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **01 Ago 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

**Alcance**

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **19 Jul 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 10 Semovientes y Animales

**Alcance**

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **19 Jul 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

**Alcance**

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **01 Ago 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 12 Intangibles

**Alcance**

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **19 Jul 2018** | **Régimen Académico** |

Categoría 13 Intangibles Especiales

**Alcance**

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

| Fecha de inscripción | Regimen |
|---|---|
| **01 Ago 2018** | **Régimen Académico** |

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: AV CARRERA 68 # 1 - 63 T2 A602
Teléfono: 3124890300
Correo Electrónico: ingjoel1975@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**
Ingeniero Civil - La Universidad La Gran Colombia.
Especialista en Avaluos - La Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.
Especialista en Ingeniería de Pavimentos - Universidad Católica de Colombia.

**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) YOEL ENRIQUE ALMAZO VILLAR, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 84081186**

**El(la) señor(a) YOEL ENRIQUE ALMAZO VILLAR se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN de Validación: b8bb0b25

https://www.raa.org.co

**PIN DE VALIDACIÓN**

**b8bb0b25**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

## 13. DOCUMENTOS Y SITIOS WEB UTILIZADOS

- Copia Tarjeta de propiedad.
- Peritaje técnico realizado por TECNI AUTOS M&M.
- Consulta Runt.
- Consulta Fasecolda.
- Revisión sitios WEB.
- Informe FASECOLDA de reclamaciones.
- Consulta Doctrina contable (Contaduría General de la Nación).
- Estudio mercado.
- Fotos herramientas utilizadas en el peritaje



Av. El Dorado No. 69 – 63 Torre 26 Centro Empresarial Oficina 213
subainv@gmail.com Teléfono 3000232 – 300233 Bogotá D.C.

# PERITAJE TECNICO

# TECNI AUTOS M & M

NIT. 79565754-7

CONSECUTIVO 0223

05 12 24

CRA. 81C N° 54 A 57 SUR B. ZARZAMORA CEL: 310 555 8777

## PERITAJE DE ESTADO DE VEHICULO

MARCA: Chevrolet Optra MODELO: 2013. CILINDRAJE: 1600 cc.

PLACA: OCK-100. KILOMETRAJE: 109816 km.

Este chequeo es una revisión de las partes mas importantes del vehiculo, que pueden identificar conjuntos en mal estado y que deben ser reparados. La empresa queda exonerada de cualquier daño que pueda ocurrir al vehiculo después de esta revisión, puesto que no se hace el chequeo con elementos que midan la resistencia a la fatiga de los materiales. Este trabajo procuramos hacerlo con la mayor responsabilidad y honestidad, pues entendemos que es para usted "Respetado Cliente"

| A. DIRECCIÓN Y SUSPENSIÓN | | B | R | M |
|---|---|---|---|---|
| 1. TIMÓN | | X | | |
| 2. COLUMNA | | X | | |
| 3. TERMINALES | | X | | |
| 4. ROTULAS | | X | | |
| 5. EJES | | X | | |
| 6. AJUSTAR TUERCA CACHO | | | | |
| 7. AJUSTE DE PERNO RUEDAS | | X | | |
| 8. ÁNGULOS DE CAMBER Y CASTER | | | | |
| 9. AMORTIGUADOR DELANTERO TUERCAS | | | | |
| 10. ESPIRALES TUERCAS H. RESORTE | | | | |
| 11. JUEGO CAJA DIRECCIÓN | | X | | |
| 12. BARRAS DE TORCIÓN Y ESTABILIZADORA | | X | | |
| 13. AMORTIGUADORES TRASEROS TUERCAS | | X | | |
| 14. ESPIRALES PARA TORCIÓN TRASERA | | | | |
| 15. BARRA ESTB. TUERCAS H. RESORTES TRASERAS | | | | |
| 16. LLANTAS ESTADO DELANTERA | 4.8mm. | X | | |
| 17 LLANTAS ESTADO TRASERA | 2.4mm. | | X | |
| 18. LLANTAS ESTADO REPUESTO | 6.2mm. | X | | |
| 19. RODAMIENTOS | | X | | |
| OBSERVACIONES | | | | |
| Se observa estado general bueno. | | | | |

| B. FRENOS | B | R | M |
|---|---|---|---|
| 1. FUGAS BOMBA TUBERIA | X | | |
| 2. CILINDROS MORDAZAS | X | | |
| 3. NIVEL DE PEDAL (MOTOR FUNCIONANDO) | X | | |
| 4. PASTILLAS | X | | |
| 5. CAMPANAS | X | | |
| 6. FRENO DE MANO | X | | |
| 7. BANDAS | X | | |
| OBSERVACIONES | | | |
| Buen estado del sistema. | | | |

| C. CAJA DE VELOCIDADES | B | R | M |
|---|---|---|---|
| 1. DOBLE TRANSMISIÓN BAJO | X | | |
| OBSERVACIONES | | | |
| Requiere Cambio Aceite Caja. | | | |

| D. ELECTRICIDAD | B | R | M |
|---|---|---|---|
| 1. SISTEMA DE CARGA | X | | |
| 2. LUCES BAJAS - ALTAS - COCUYOS | X | | |
| 3. DIRECCIONALES - STOP - INDICADOR | X | | |
| 4. REVISIÓN CORREAS | X | | |
| 5. ALINEACIÓN LUCES | X | | |
| OBSERVACIONES | | | |
| Estado General Bueno. | | | |

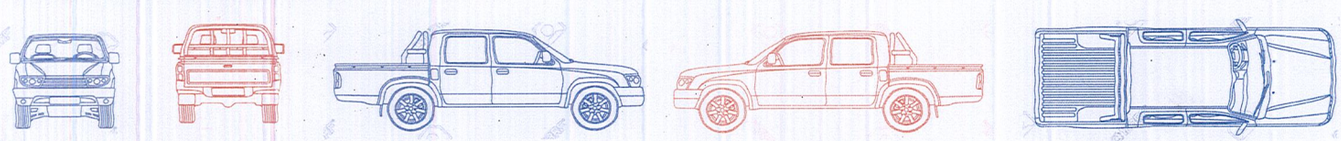
| E. MOTOR | B | R | M |
|---|---|---|---|
| 1. INSTALACIÓN DE ALTA | X | | |
| 2. CARGA BATERÍA | X | | |
| 3. SINCRONIZACIÓN MOTOR | | | |
| 4. EFICIENCIA CILINDROS | | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | |
| 5. VENTILADOR | | | |
| 6. REVISIÓN CORREAS | | | |
| 7. FUGA DE AGUA | X | | |
| 8. FUGAS DE ACEITE | X | | |
| 9. TUBO DE ESCAPE | X | | |
| 10. COMPRESIÓN MOTOR | X | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 | | | |
| OBSERVACIONES | | | |
| Requiere cambio fluidos | | | |
| Estado general bueno. | | | |

| F. CARROCERÍA | B | R | M |
|---|---|---|---|
| 1. ESTADO GENERAL | X | | |
| OBSERVACIONES | | | |
| Presenta rayones. capota. | | | |

| G. VIDRIOS | B | R | M |
|---|---|---|---|
| 1 ESTADO GENERAL | X | | |
| OBSERVACIONES | | | |

| H. TAPICERÍA | B | R | M |
|---|---|---|---|
| OBSERVACIONES | X | | |

## OBSERVACIONES:



FIRMA PERITO

FIRMA CLIENTE

**RUNT**



Av. El Dorado No. 69 – 63 Torre 26 Centro Empresarial Oficina 213
subainv@gmail.com Teléfono 3000232 – 300233 Bogotá D.C.

RUNT

Transporte

Consulta Automotores

Realizar otra consulta

Señor usuario si la información suministrada no corresponde con sus datos reales por favor comuníquese con la autoridad de tránsito en la cual solicitó su trámite.

PLACA DEL VEHÍCULO:

**OCK100**

NRO. DE LICENCIA DE TRÁNSITO:

**10003867403**

ESTADO DEL VEHÍCULO:

**ACTIVO**

TIPO DE SERVICIO:

Oficial

CLASE DE VEHÍCULO:

**AUTOMOVIL**

Información general del vehículo

MARCA:

**CHEVROLET**

LÍNEA:

**OPTRA**

MODELO:

**2013**

COLOR:

**GRIS OCASO**

NÚMERO DE SERIE:

**9GAJJ5265DB022175**

NÚMERO DE MOTOR:

**F16D32103292**

NÚMERO DE CHASIS:

**9GAJJ5265DB022175**

NÚMERO DE VIN:

**9GAJJ5265DB022175**

CILINDRAJE:

**1598**

TIPO DE CARROCERÍA:

**SEDAN**

TIPO COMBUSTIBLE:

**GASOLINA**

FECHA DE MATRICULA INICIAL(DD/MM/AAAA):

**12/07/2012**

AUTORIDAD DE TRÁNSITO:

**SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD DE BOGOTA**

GRAVÁMENES A LA PROPIEDAD:

**NO**

CLÁSICO O ANTIGUO:

**NO**

REPOTENCIADO:

**NO**

REGRABACIÓN MOTOR (SI/NO):

**NO**

NRO. REGRABACIÓN MOTOR

REGRABACIÓN CHASIS (SI/NO):

**NO**

NRO. REGRABACIÓN CHASIS

REGRABACIÓN SERIE (SI/NO):

**NO**

NRO. REGRABACIÓN SERIE

REGRABACIÓN VIN (SI/NO):

**NO**

NRO. REGRABACIÓN VIN

VEHÍCULO ENSEÑANZA (SI/NO):

**NO**

PUERTAS:

**4**

Para conocer el historial de propietarios
Consulte el **Histórico Vehicular** Aquí
(https://www.runt.gov.co/actores/ciudadano/consulta-historico-vehicular)

Datos Técnicos del Vehículo

CAPACIDAD DE CARGA:

PESO BRUTO VEHICULAR:

**1665**

CAPACIDAD DE PASAJEROS:

CAPACIDAD PASAJEROS SENTADOS:

**5**

NÚMERO DE EJES:

**2**

Poliza SOAT

| Número de poliza | Fecha expedición | Fecha inicio de vigencia | Fecha fin de vigencia | Código tarifa | Entidad expide SOAT | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15680800023030 | 09/08/2024 | 13/08/2024 | 12/08/2025 | 522 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | VIGENTE |
| 15680800018120 | 11/08/2023 | 13/08/2023 | 12/08/2024 | 522 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | NO VIGENTE |
| 11426400000010 | 11/08/2022 | 13/08/2022 | 12/08/2023 | 521 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | NO VIGENTE |
| 3112905800 | 12/08/2021 | 13/08/2021 | 12/08/2022 | 552 | AXA COLPATRIA SEGUROS SA | NO VIGENTE |
| 7008004074322000 | 11/08/2020 | 13/08/2020 | 12/08/2021 | 521 | LA PREVISORA S.A.COMPAÑIA DE SEGUROS | NO VIGENTE |

Pólizas de Responsabilidad Civil

No se encontró información registrada en el RUNT.

Certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes (RTM)

| Tipo Revisión | Fecha Expedición | Fecha Vigencia | CDA expide RTM | Vigente | Nro. certificado | Información consistente | Acciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REVISION TECNICO-MECANICO | 28/06/2024 | 28/06/2025 | DIAGNOSTIAUTOS CDA | SI | 174129017 | SI | |
| REVISION TECNICO-MECANICO | 06/07/2023 | 06/07/2024 | DIAGNOSTIAUTOS CDA | NO | 166956183 | SI | |
| REVISION TECNICO-MECANICO | 06/07/2022 | 06/07/2023 | DIAGNOSTIAUTOS CDA | NO | 160074106 | SI | |
| REVISION TECNICO-MECANICO | 07/07/2021 | 07/07/2022 | DIAGNOSTIAUTOS CDA | NO | 153688398 | SI | |
| REVISION TECNICO-MECANICO | 07/07/2020 | 07/07/2021 | DIAGNOSTIAUTOS CDA | NO | 147527243 | SI | |

Certificados de revisión técnico Ambiental o de Enseñanza

Solicitudes

| Nro. de solicitud | Fecha de solicitud | Estado | Trámites | Entidad |
|---|---|---|---|---|
| 240621968 | 28/06/2024 | APROBADA | Tramite revision tecnico mecanica, | DIAGNOSTIAUTOS CDA |
| 213237716 | 06/07/2023 | APROBADA | Tramite revision tecnico mecanica, | DIAGNOSTIAUTOS CDA |
| 186693225 | 06/07/2022 | APROBADA | Tramite revision tecnico mecanica, | DIAGNOSTIAUTOS CDA |
| 156911162 | 07/07/2021 | APROBADA | Tramite revision tecnico mecanica, | DIAGNOSTIAUTOS CDA |
| 141007606 | 07/07/2020 | AUTORIZADA | Tramite revision tecnico mecanica, | DIAGNOSTIAUTOS CDA |

Información Blindaje

Certificado de revisión de la DIJIN

Certificado de desintegración física

Compromiso de desintegración física total y Pólizas de Caución

Tarjeta de Operación

Limitaciones a la Propiedad

No se encontró información registrada en el RUNT.

Garantías a Favor De

✔ Garantías Mobiliarias (Registro de la garantía en el RNGM por parte de RUNT / Registro del levantamiento a través del RNGM en el RUNT)

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga INVC (15%)

Normalización y Saneamiento

Vehículo a desintegrar por proceso de normalización

Permiso de circulación restringida (PCR)

# INFORME FASECOLDA DE RECLAMACIONES

INFORME DE RECLAMACIONES

## Informe de Reclamaciones

Placa del vehículo * ock100

CONSULTAR

| Fecha del Siniestro | Tipo de Siniestro |
| --- | --- |

Consulta realizada, pero no se encontró información

**Consulta realizada el martes, 10 de diciembre de 2024 a las 6:17 p. m.**

Se advierte que en ningún caso esta información deberá considerarse como exhaustiva, completa o que de cualquier forma satisfaga todas las necesidades del usuario. INVERFAS y/o FASECOLDA, como administradores de la página no se comprometen en momento o forma alguna, con la certeza de la información disponible en esta página web y no serán responsables por errores, inexactitud o interpretaciones erradas de la información total o parcial publicada.

# ESTUDIO DE MERCADO



Chevrolet Optra 1.6 Advance

$ 26.000.000

2013 | 118.000 Km

Usaquén - Bogotá D.C.



Chevrolet Optra 1.6 Advance

$ 26.000.000

2013 | 116.000 Km

Suba - Bogotá D.C.




Chevrolet Optra 1.6 Advance

$ 29.800.000

2013 | 81.000 Km

Suba - Bogotá D.C.

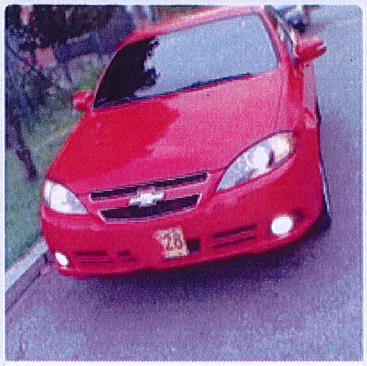


Chevrolet Optra 1.6 Advance

$ 26.000.000

2013 | 91.700 Km

Usaquén - Bogotá D.C.



Chevrolet Optra 1.6 Advance

$ 27.000.000

2013 | 120.000 Km

Fontibón - Bogotá D.C.



Chevrolet Optra 1.6 Advance

$ 24.000.000

2013 | 150.384 Km

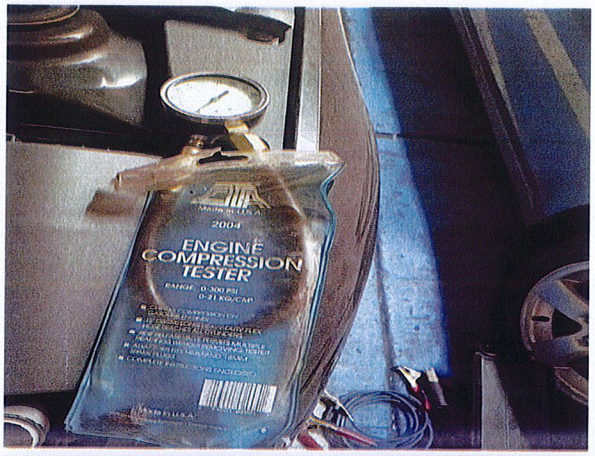
Ibagué - Tolima

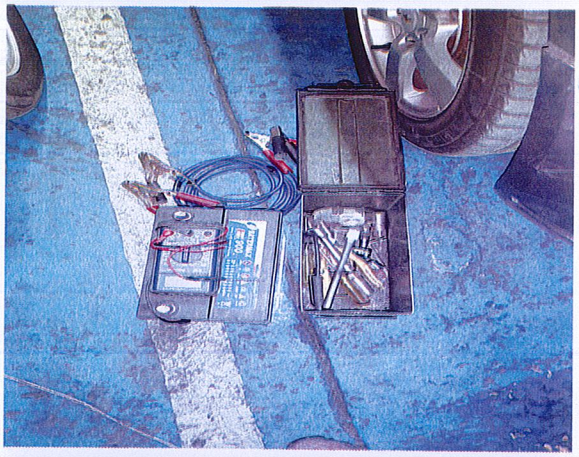


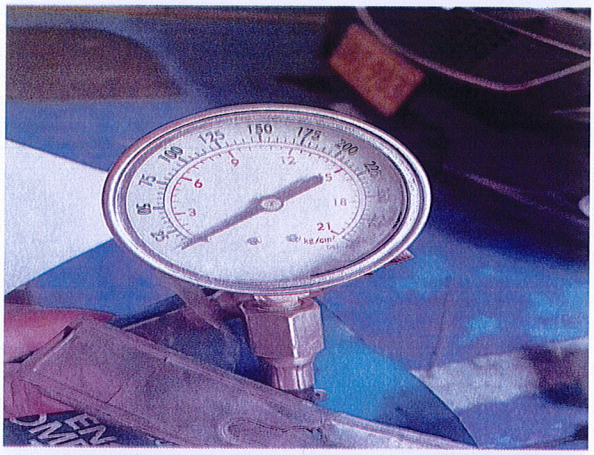
Av. El Dorado No. 69 – 63 Torre 26 Centro Empresarial Oficina 213
subainv@gmail.com Teléfono 3000232 – 300233 Bogotá D.C.

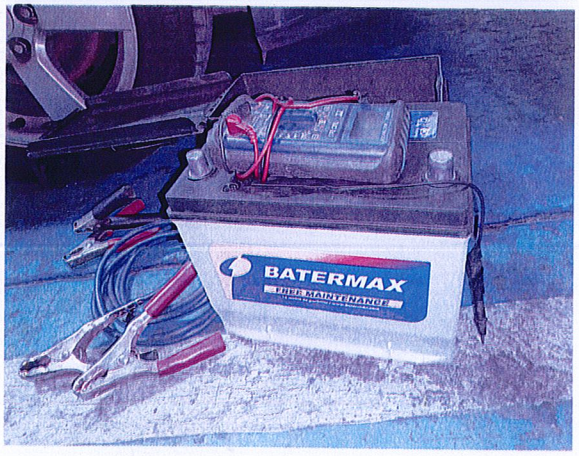
# FOTOS HERRAMIENTAS UTILIZADAS EN EL PERITAJE

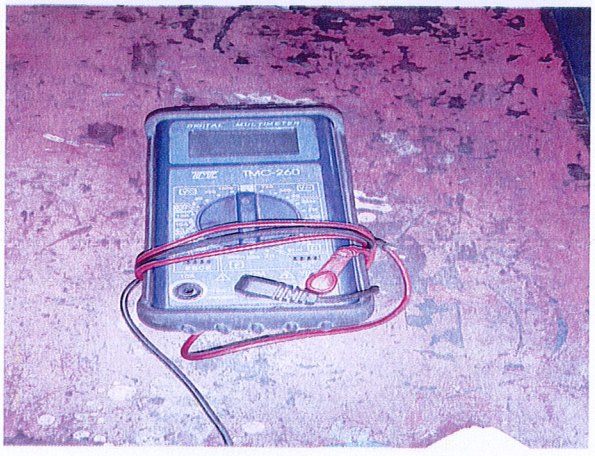




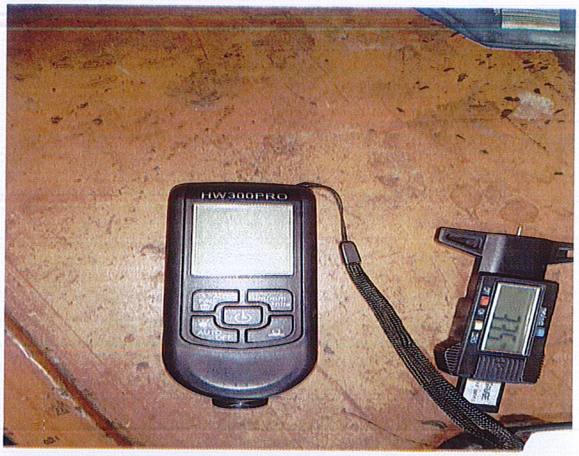




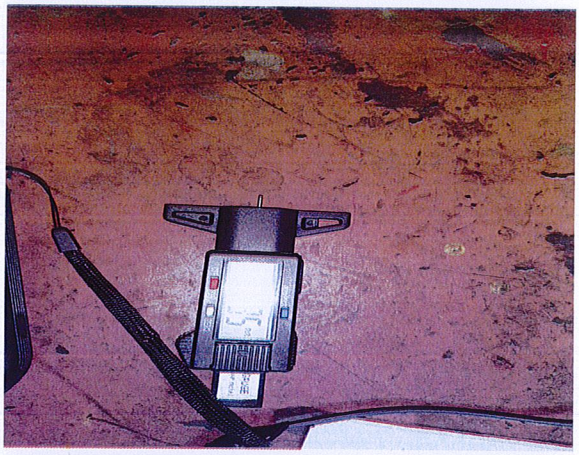



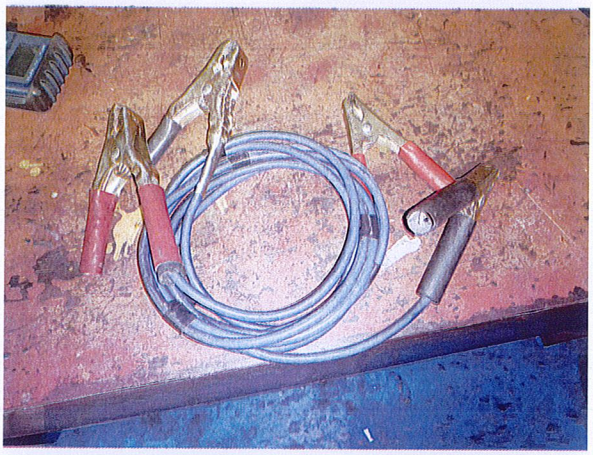



Av. El Dorado No. 69 – 63 Torre 26 Centro Empresarial Oficina 213
subainv@gmail.com Teléfono 3000232 – 300233 Bogotá D.C.


HW-300PRO


LAUNCH
LAUNCH TECH CO., LTD.








LAUNCH



**JUEGO DE IMPRONTA** 33